



**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA nr. 132 din 27.09.2018

**cu privire la aprobare închiriere directă a unui teren din domeniul public al
Municipiului Câmpulung în suprafață de 12,48 mp, situat în str.G-ral Poșoiu, nr. 4, bl.
3, sc. C, parter**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 27.09.2018;

Având în vedere :

- Raportul nr. 28240 din 20.09.2018 al Direcției Tehnice și Urbanism – Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului prin care propune închirierea directă a unui teren din domeniul public al Municipiului Câmpulung în suprafață de 12,48 mp, situat în str.G-ral Poșoiu, nr. 4, bl. 3, sc. C, parter;
- Expunerea de motive a primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobare închiriere directă a unui teren din domeniul public al Municipiului Câmpulung în suprafață de 12,48 mp, situat în str.G-ral Poșoiu, nr. 4, bl. 3, sc. C, parter;
- Prevederile Legii nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 26 / 28.02.2007 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 45, alin.(1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă închirierea directă a terenului în suprafața de 12,48 mp, situat în Municipiul Câmpulung, strada G-ral Poșoiu, nr. 4, bl. 3, sc. C, parter, ce aparține domeniului public, teren solicitat pentru realizare wiefang cu acces din exterior, în favoarea doamnei Cașcaval Silvia – Cristina, domiciliată în Municipiul Câmpulung, str. Lt. Dumitru Lazea, nr. 17A, teren identificat prin anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea directă a suprafeței de 12,48 mp situat în Municipiul Câmpulung, strada G-ral Poșoiu, nr. 4, bl. 3, sc. C, parter, ce aparține domeniului public, teren solicitat pentru realizare wiefang cu acces din exterior, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Perioada de închiriere este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 4. – Prețul închirierii este cel stabilit prin hotărârea anuală prin care se aprobă impozitele și taxele locale.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze contractul de închiriere pentru terenul în suprafața de 12,48 mp, situat în Municipiul Câmpulung, strada G-ral Poșoiu, nr. 4, bl. 3, sc. C, parter, ce aparține domeniului public, teren solicitat pentru realizare wiefang cu acces din exterior.

Art. 6. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Administrație Publică.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice și Urbanism și Serviciului Juridic, Administrație Publică și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2018

**Președinte de ședință,
Ionel State**

**Contrasemnează,
Secretar,
Ramona Simion**

RAPORT

Prin cererea înregistrată cu nr.15554/23.05.2018 de catre d-na Cascaval Silvia-Cristina,cu domiciliul in Campulung,str.Lt.D-tru Lazea, nr.17 A, se solicita inchiriera directa a terenului in suprafata de 12,48 mp,situat in str.G-ral Posoiu nr.4,B1.3,Sc.C,Parter,Ap.3, in vederea realizarii unui wiedfang cu acces din exterior in “cabinetul de psihologie” ce urmeaza a fi amenajat in apartamentul existent .

Avand in vedere scopul pentru care se solicita inchirierea și ținând seama de prevederile legale, propunem inchirierea directă a suprafeței de 12,48 mp teren.,la adresa mai sus mentionata.

Față de cele prezentate mai sus, vă supunem spre analiza in vederea solutionarii:

- inchirierea directa a terenului in suprafata de 12,48 mp, situat în Campulung , in str.G-ral Posoiu nr.4,B1.3,Sc.C,Parter, teren necesar pentru realizare wiedfang cu acces din exterior

-studiul de oportunitate privind inchirierea directă a suprafeței de 12,48 mp teren situat în Câmpulung, str.G-ral Posoiu nr.4,B1.3,Sc.C,P.

Primar,
Taroiu Ioan Liviu

Intocmit
Biroul Urbanism
Ing.Valsanescu C-tin

Nota: Intocmirea materialului nu reprezinta “**aviz de specialitate**”,acesta urmand a fi acordat de catre :”**Comisia de Urbanism,Amenajarea Teritoriului,Protejarea Monumentelor Istorice si Protectia Mediului**”,comisie de specialitate a Consiliului Local.



JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local
nr. 132 din 27.09.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 12,48 mp, situat in Campulung, str.G-ral Posoiu nr.4,B1.3,Sc.C,P.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.15554/23.05.2018,de catre cascaval Silvia- Cristina, domiciliata in Campulung,str.Lt.D-tru Lazea nr.17 A.

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan UTR.nr.1,subzona de locuinte colective,institutii,comert,servicii,apartinand zonei protejate istorico-arhitecturale.

2.Regim economic: inchiriere 12,48 mp teren

3.Regim tehnic: **Realizare Wiedfang cu acces din exterior.Constructia ce urmeaza a fi realizata este grevata de prevederile Legii nr.422/2001 si Legii nr.24/2007**

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.26/28.02.2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata ,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Campulung,str.G-ral Posoiu nr.4,B1.3 se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii se va stabili conform HCL nr.49/31.05.2017-privind taxele si impozitele locale pentru anul 2018.

2.Plata chiriei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce

depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Constructia ce se va realiza in conformitate cu prevederile “Certificatului de Urbanism”

2.Durata de executie a obiectivului este 1 an de la data eliberarii “Autorizatiei de Construire”si se va realiza cu respectarea acesteia

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.26/28.02.2007.

**Președinte de ședință,
Ionel State**

EXPUNERE DE MOTIVE

La Proiectul de Hotarare pentru aprobarea inchirierii directe a unui teren in
str.General Posoiu nr.4,B1.3

Avand in vedere raportul Directiei Tehnice-Comp.Urbanism
nr...../.....,referitoare la inchirierea directa a unui teren in str.General Posoiu
nr.4,B1.3,tinand cont de motivele de ordin legislativ,economic,social si de faptul ca
aceasta poate contribui la imbunatatirea cresterii economice:
Propun spre dezbatare in vederea solutionarii proiectul de hotarare.

PRIMAR
TAROIU IOAN LIVIU

